

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A5 KAUNAS–MARIJAMPOLĖ–SUVALKAI RUOŽO NUO SANKRYŽOS SU KRAŠTO KELIU NR. 130 KAUNAS–PRIENAI–ALYTUS IKI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS RIBOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO RENGIMO PRADŽIOS“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta į institucijų pastabas ir pasiūlymus
<p>Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018-06-08 raštas Nr. 1SD-1940-(3.7 E)</p>	<p>Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ (toliau – Nutarimas) „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.</p> <p>Nutarimo 3 straipsnyje nustatyta, kad vykdant žemės, reikalingos ypatingos valstybinės svarbos „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektui įgyvendinti, paėmimo visuomenės poreikiams procedūras reikia taikyti Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.</p> <p>Pagal Įstatymo 4 straipsnio 1 dalį Projektą įgyvendinanti institucija kartu su prašymu Vyriausybei pateikia ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano (toliau – specialusis planas) projektą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, žemės sklypų, kurių visą plotą</p>	<p>Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisieki mo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios“ projektas (toliau – Projektas) parengtas, siekiant, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi ir 30 straipsnio 2 dalimi, pradėti rengti valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisieki mo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (toliau – specialusis planas), o ne pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu. Taip pat informuojame, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 4 dalimi, specialiajame plane bus numatytos susisieki mo komunikacijų infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, nustatyti žemės sklypų, kurie patenka į valstybei svarbaus projekto teritoriją ir kurie su ja ribojasi, valdytojai ir naudotojai. Pasiūlyme paminėta 2.3 papunkčio nuostata, kurią siūloma nurodyti kaip atskirą Specialiojo plano tikslą, pagal savo turinį yra planuojamos teritorijos vienas iš</p>

	<p>arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, sąrašą, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais ir šių žemės sklypų unikaliaisiais numeriais.</p> <p>Projekto 2.3 papunktyje nurodytas vienas iš planavimo tikslų yra numatyti motyvuotai pagrįstas vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad specialiojo plano rengimo metu turi būti aiškiai pažymėtos teritorijos ir žemės sklypai, reikalingi visuomenės poreikiams, taip pat turi būti nustatyti minėtų žemės sklypų savininkai.</p> <p>Siūlome minėtą Projekto 2.3 papunkčio nuostatą nurodyti kaip atskirą planavimo tikslą – pažymėti visuomenės poreikiams reikalingos žemės teritoriją, kurioje esančią žemę numatoma paimti visuomenės poreikiams, ir, atsižvelgiant į tai, parengti žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, sąrašą, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais ir šių žemės sklypų unikaliaisiais numeriais.</p>	<p>planavimo uždavinių, kurie bus numatyti Specialiojo plano planavimo darbų programoje, todėl šio papunkčio atsisakyta.</p> <p>Be to, atkreipiame dėmesį, kad planuojamame magistralinio kelio A5 ruože žemės sklypų savininkai ir nuomotojai, sklypų kiekis ir jų ribos nuolat keičiasi (žemės sklypai privatizuojami, formuojami, parduodami, dovanojami, paveldimi, padalijami, sujungiami, taip pat įkeičiami ir pan.), dėl to žemės sklypų savininkų sąrašai ir planinė medžiaga turi būti periodiškai tikslinama. Per laikotarpį, kol bus priimtas ir įsigalios Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios pateikti duomenys apie žemės sklypų savininkus ir sklypus pasikeis, todėl Projektą papildyti šiais sąrašais (juos patvirtinti) netikslinga.</p>
--	---	---

<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2018-06-12 raštas Nr. (14-3)-D8-3161</p>	<p>1. Projekto 1 punkte nenurodyta, kad pradedamas rengti dokumentas yra valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas.</p> <p>2. Projekte nenurodytas teritorijų planavimo organizatorius.</p>	<p>Neatsižvelgta. Projekto preambulėje nurodytas Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimas Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ (toliau – Seimo nutarimas), į kurį atsižvelgiama rengiant Projektą. Seimo nutarimo 1 punkte nurodyta, kad „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Seimo nutarimo priedėlyje nurodyta, kad magistralinis kelias A5 yra „Via Baltica“ transporto koridoriaus vienas iš ruožų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 43 dalimi ir 23 straipsniu, specialusis planas laikytinas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentu. Atsižvelgiant į tai, Projektą papildyti siūloma nuostata netikslinga.</p> <p>Neatsižvelgta. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatorius yra už atitinkamo valstybei svarbaus projekto įgyvendinimą atsakinga Vyriausybės įgaliota ar Seimo paskirta valstybės institucija. Seimo nutarimo 4 straipsniu Susisiekimo ministerija buvo paskirta ypatingos valstybinės svarbos „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą įgyvendinančia institucija. Atsižvelgiant į tai, Projektą papildyti siūloma nuostata yra netikslinga.</p>
--	---	--